

# 新宿花子様 リフォーム計画書

ご挨拶 担当:

この度、新宿様をご担当させていただきますダーウィン工務店の家野です。地元密着でリフォームアドバイザーとして様々なご提案をして参りました。

弊社はバリアフリーリフォームのご提案に特に力を入れており、高齢者の方とご家族の方、ともに笑顔になれるようなリフォームのためお客様とのコミュニケーションを大切にしながらプランニングを行っております。

お困りのこと・分からないこと、何でもお気軽にお申し付けください。



## 新宿花子様 ご依頼内容確認

お住いのタイプは？	戸建て
リフォームご希望の理由(箇所)	間取り変更,キッチン(台所),バス・洗面・トイレ,ガス・給湯・排水,リビング・ダイニング,居室(寝室・子供部屋等),外壁,屋根,バリアフリー
現在のお悩みやご不便な点をお聞かせください。 ※アドバイスを受けたいリフォームは？	バリアフリー,狭い,老朽化,家事・生活動線,収納スペース,間取り・設計,家族構成の変化
重視したいリフォームポイントをお聞かせ下さい。 ※ワンランク上の生活の為に欲しいリフォームアイデア項目は？	内装デザイン,素材・設備,機能性,健康・高齢化
あなたがリフォームしたい内容、アドバイスしてほしい事などをお聞かせ下さい。	築31年の木造二階建てです。 高齢の母との同居にあたり、バリアフリー仕様を希望しています。現在ほとんど物置状態の二階を、私たち夫婦で使う予定なので、部屋と新たにトイレを作りたいと思っています。水まわりも新しくしたいと思っています。
リフォームの予定時期は？	3ヶ月以内
リフォーム予算は？	1,000万円以内

お問い合わせ受信日 2013.12.11 12:00

## ●バリアフリー仕様

- 廊下をなくし、広々としたお部屋にする間取り変更をいたします。
- 介護のことも考慮に入れ、バス・トイレも介助者の方と入れる広さにしたいですね。
- 壁を補強し、手すりを設置します。
- 室内ドアは、出入りがしやすく、段差ができない吊り式引き戸がオススメです。



### 玄関

お出かけがしやすいよう玄関もリフォームしたいですね。スロープを設置すると、車椅子でも出入りができます。



車椅子のご使用がない場合、段差を少なくする式台の設置で玄関の出入りが楽になります。



### バス

広さの確保・滑りにくい素材にするとともに温風暖房機の導入を推奨しております。お風呂場が寒いと、急激な温度変化による心臓への負担も大きくなります。ヒートショックへの対策をするるとともに、ご家族皆様にとって快適な空間にしたいですね。

バリアフリーリフォームの補助金・税控除 手続きサポートしております。介護保険制度での補助の他、お住いの××市独自の補助金制度もございます。詳しくはご相談ください。

## ●二階に部屋とトイレを作る

新たにトイレを作る場合、場所を1Fのトイレの真上にする事で、費用をかなり節約できます。

お部屋は、現在のお部屋の壁紙の張り替えをしてはいかがでしょうか？費用を抑えた簡単なリフォームですが、お好みの雰囲気のお部屋を作ることができますよ。

## ●水まわりも新しく

現在、水まわりをお使いになる中で家事動線にご不便を感じることはあるでしょうか？この機会に家事が楽な水まわりにしたいですね。

本紙裏面に、バリアフリー仕様バスの製品カタログの一部を載せております。是非ご覧ください！

1F・2Fともに、現在の間取りについて拝見、お話をお伺いした上でより細かい間取りプランのご提案をさせていただければと思っております。

ご希望やご不安な点がございましたら、小さなことでも遠慮せずにどんどんお伝えください！

新宿様ご家族の過ごしやすいお家をと共に作っていきましょう！

# 新宿花子様 リフォーム計画書

## リフォーム費用

工事箇所	工事内容	金額
1F 間取り変更	・廊下をなくし、ゆったりとした居室に ・バス・トイレの床面積を広くします ・段差がなく、出入りのしやすい 吊り式引き戸の設置 ・手すりの設置	50～300万円 <small>(現状の間取りが不明のため 金額は大きく変わる場合があります)</small>
フローリング 壁・天井クロス		20～40万円 10～30万円
玄関工事	・スロープの設置 (式台の設置の場合)	10～30万円 5万円前後 )
バス工事	・システムバス交換 ・浴室温風暖房機の設置	60～100万円 10～20万円
洗面・トイレ工事	・洗面台の交換 ・トイレの交換	10～20万円 10～20万円
キッチン工事	・システムキッチンの交換	50～100万円
2F トイレ工事	・トイレの新設	40～60万円
壁・天井クロス		5～10万円
屋外 外壁 屋根		80～200万円 100～300万円 <small>(材質・前回の工事時期 によって金額は変わります)</small>
計		450～1200万円程度

※工事の内容・範囲・設置機器・現在のお家の状態 等の理由により、金額は大きく変わる場合がございます。正確なお見積りは現地調査・お打合せのうえ、ご提出させていただきます。

## 今後のスケジュール

### 《リフォームスケジュール》

お住まいチェック・お打合せ→仮プラン→お打合せ(2・3回程度)  
→本プラン・お見積り→ご契約→施工→工事保証書発行

詳しいプランをご提案させていただくために、新宿様のお住まいを拝見させていただきながら、お話を伺いたく存じます。女性プランナーがお宅にお伺いさせていただきます。

つきましては、ご都合の良い曜日・お時間をお電話もしくはメールにていただけましたら幸いです。

TEL : 03-5337-2784  
E-mail : info@town-life.jp

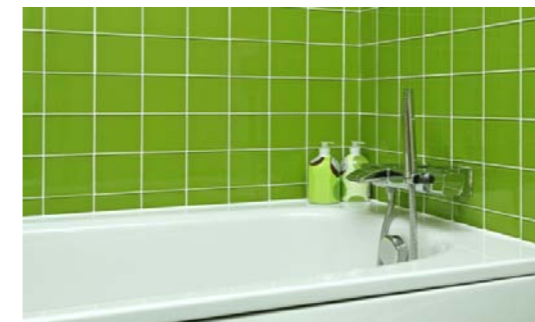
よろしくお願いたします。

### バリアフリー仕様 間取り変更 施工例

LDKと和室を一体化することで、部屋から部屋への移動の必要がなくなり扉の開閉や段差がないため生活での負担が少なくなります。お掃除が楽になるという利点もあります。

■木造 ■築33年  
間取り変更  
壁・天井クロス・フローリング張替

価格：315万円  
工期：45日



弊社で取り扱っているユニットバスは、すべてバリアフリー性能を標準装備しております！お風呂はご家族皆様がリラックスできる空間にしたいですね。

弊社ショールームではメーカー各社の水まわり製品を取り揃えております。是非、実際にいらっしやって、使い心地を体感してみてくださいね！



### ショールームのご案内

新宿駅西口から徒歩3分のところにあります。お気軽にお立ち寄りください。

営業時間 10:00～19:00  
水曜定休日

ショールーム内は自由にご見学いただけます。ご相談でご来場の場合は、予め家野宛にお電話をいただくと幸いです。

(株)ダーウィン工務店